

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 406/23

Del. 24/10/2023

Oggetto:

Gara a procedura negoziata, svolta in collaborazione con la UOC Acquisizione Beni e Servizi con modalità telematica, per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil delle sedi dell'IZSLT di Roma per n. 2 anni rinnovabile per ulteriori anni 2 - CIG 9974009C98 - AGGIUDICAZIONE GARA

Proposta di deliberazione n.	487/23
Data Proposta di deliberazione	18/10/2023
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	CORESI ALESSANDRO
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	
N. di prenotazione	

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC TECNICO-PATRIMONIALE INGEGNARIA CLINICA E INFORMATICA

Il Dirigente
Ing. Erminio Pace

OGGETTO: “Gara a procedura negoziata, svolta in collaborazione con la UOC Acquisizione Beni e Servizi con modalità telematica, per l’affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil delle sedi dell’IZSLT di Roma per n. 2 anni rinnovabile per ulteriori anni 2 - CIG 9974009C98 - AGGIUDICAZIONE GARA”

PREMESSO

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 325/2023 è stata indetta la procedura di gara telematica per “l’affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil delle sedi dell’IZSLT di Roma per n. 2 anni rinnovabile per ulteriori anni 2 - CIG 9974009C98-AGGIUDICAZIONE GARA;
- che contestualmente all’approvazione della predetta deliberazione, erano stati approvati gli atti posti a gara;
- l’importo posto a base d’asta per l’affidamento dell’appalto richiamato in oggetto era pari ad € 620.000,00 oltre oneri previdenziali, assicurativi e I.V.A.;
- la procedura di gara telematica è stata espletata, in collaborazione con il personale della UOC ABS, sulla piattaforma informatica Maggioli “Portale Appalti” in uso presso l’Istituto;
- su detta piattaforma sono inizialmente pervenuti n° 4 offerte da parte dei seguenti operatore economici:
 - Firotek con sede legale in Viale Enrico Ortolani 196, 00125 Roma, P.IVA/C.F.04156061006;
 - A&A con sede legale in Viale di Villa Panphili 122/b, 00152 Roma P.IVA/C.F.13648931007;
 - Indoor Ambiente con sede legale in V.le Ercolano Salvi 18, 00143 Roma P.IVA/C.F. 09547921008;
 - RTI MITSA srl con sede legale in Via Aldo Moro 45, Aprilia (LT), CF/PIVA 01919990596;
- a seguito dei sopralluoghi obbligatori, previsti dalla documentazione di gara, tutti gli operatori economici sopra elencati hanno presentato un’offerta, sulla piattaforma informatica Maggioli “Portale Appalti”, in uso presso l’Istituto:

DATO ATTO che:

- in data 02/10/23, in seduta aperta on line, sono state aperte le buste amministrative;
- le offerte amministrative pervenute sono state ritenute congrue, tuttavia, per alcuni operatori economici è stato necessario procedere con il soccorso istruttorio;
- il RUP ha fissato l'invio della documentazione carente entro e non oltre la data del 6 ottobre 2023 alle ore 14:00;
- le offerte tecniche sono state aperte sul portale Maggioli in data 09 ottobre 2023 e non sono stati rilevati elementi di criticità nelle offerte tecniche;
- successivamente, le offerte tecniche sono state esaminate dalla commissione giudicatrice che ha determinato i punteggi, così come riportati nel portale in uso presso l'IZSLT;
- in data 16/10/23, in seduta aperta on line, sono state aperte le buste economiche e non sono stati rilevati elementi di criticità nelle offerte economiche.

VISTO

- che i punteggi conseguiti, come risulta dai verbali di gara prodotti dal personale della UOC Acquisizione Beni e Servizi che si riportano in allegato (Allegato n° 1), sono:
 - Firetek punteggio tecnico pari a 48, punteggio economico pari a 25,622 per cui il punteggio complessivo è pari a 73,622;
 - A&A punteggio tecnico pari a 9, punteggio economico pari a 24,478 per cui il punteggio complessivo è pari a 33,478;
 - Indoor Ambiente punteggio tecnico pari a 68, punteggio economico pari a 24,391 per cui il punteggio complessivo è pari a 92,391;
 - RTI MITSA srl punteggio tecnico pari a 53, punteggio economico pari a 30 per cui il punteggio complessivo è pari a 83;
- pertanto il punteggio complessivo maggiore è stato conseguito da Indoor Ambiente con sede legale in V.le Ercolano Salvi 18, 00143 Roma P.IVA/C.F. 09547921008;

RILEVATO

- il personale amministrativo della UOC ABS, individuato con delibera del Direttore Generale n°356/23 del 18/09/2023 provvederà ad espletare tutti gli adempimenti amministrativi previsti dal D.L.gs n° 36/'23 e in particolare, ove necessario:
 - alla redazione e conservazione dei verbali e agli adempimenti amministrativi previsti dal D.L.gs 36/23;
 - a richiedere il DURC online per verificare se la posizione risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;
 - a richiedere il certificato del casellario giudiziale con riferimento al legale rappresentante della società per verificare se la posizione risulta regolare;
 - a pubblicare le risultanze della presente procedura di gara in conformità al disposto del D.Lgs 36/23

CONSIDERATO

- che la procedura di gara è stata espletata sulla piattaforma informatica Maggioli "Portale Appalti" in uso all'Istituto;

VISTO

- il D.Lgs n° 36 del 2023;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 e ss. mm. ii.;
- le Linee Guida ANAC;

DATO ATTO

- che sussistono i presupposti giuridici per procedere all'affidamento dei lavori oggetto del presente provvedimento in favore della ditta sopra richiamata,

PROPONE

- di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare l'iter di gara, così come seguito in collaborazione con il personale della UOC ABS;
- di approvare l'aggiudicazione in favore della Ditta Indoor Ambiente con sede legale in V.le Ercolano Salvi 18, 00143 Roma P.IVA/C.F. 09547921008;
- di prendere atto che la spesa per l'affidamento dell'appalto in oggetto, stante il ribasso offerto dall'operatore economico risultato aggiudicatario, è pari ad €.540.714,00 + IVA al 22% per un totale complessivo di €.659.671,08 IVA compresa, per un contratto di due anni estendibili di ulteriori anni due;
- di dare mandato alla UOC Direzione Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Informatica di predisporre gli atti necessari all'avvio del servizio, mediante apposita lettera contratto;
- di dare mandato alla UOC Direzione Acquisti Beni e Servizi di completare tutti gli adempimenti amministrativi, previsti dal D.L.gs n° 36/'23, conseguenti alla chiusura dell'iter di gara;
- di imputare l'importo di €.659.671,08 IVA compresa, al conto economico di bilancio n° 300501000020 "manutenzione impianti".

Il Responsabile UOC Tecnico Patrimoniale,
Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici
Ing. Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Stefano Palomba

Oggetto: “Gara a procedura negoziata, svolta in collaborazione con la UOC Acquisizione Beni e Servizi con modalità telematica, per l’affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil delle sedi dell’IZSLT di Roma per n. 2 anni rinnovabile per ulteriori anni 2 - CIG 9974009C98 - AGGIUDICAZIONE GARA”

VISTA la proposta di deliberazione avanzata dal responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Informatica avente ad oggetto: “Gara a procedura negoziata, svolta in collaborazione con la UOC Acquisizione Beni e Servizi con modalità telematica, per l’affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil delle sedi dell’IZSLT di Roma per n. 2 anni rinnovabile per ulteriori anni 2 - CIG 9974009C98 - AGGIUDICAZIONE GARA”

SENTITO il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

- Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Gara a procedura negoziata, svolta in collaborazione con la UOC Acquisizione Beni e Servizi con modalità telematica, per l’affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil delle sedi dell’IZSLT di Roma per n. 2 anni rinnovabile per ulteriori anni 2 - CIG 9974009C98 - AGGIUDICAZIONE GARA”
- di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare l’iter di gara, così come seguito in collaborazione con il personale della UOC ABS;
- di approvare l’aggiudicazione in favore della Ditta Indoor Ambiente con sede legale in V.le Ercolano Salvi 18, 00143 Roma P.IVA/C.F. 09547921008;
- di prendere atto che la spesa per l’affidamento dell’appalto in oggetto, stante il ribasso offerto dall’operatore economico risultato aggiudicatario, è pari ad €.540.714,00 + IVA al 22% per un totale complessivo di €.659.671,08 IVA compresa, per un contratto di due anni estendibili di ulteriori anni due;
- di dare mandato alla UOC Direzione Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Informatica di predisporre gli atti necessari all’avvio del servizio, mediante apposita lettera contratto;
- di dare mandato alla UOC Direzione Acquisti Beni e Servizi di completare tutti gli adempimenti amministrativi, previsti dal D.L.gs n° 36/’23, conseguenti alla chiusura dell’iter di gara;
- di imputare l’importo di €.659.671,08 IVA compresa, al conto economico di bilancio n°300501000020 “manutenzione impianti”.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Stefano Palomba



VERBALE DI AGGIUDICAZIONE 1

relativo alla gara a procedura negoziata, svolta in modalità telematica per l'affidamento della esecuzione del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil delle sedi dell'IZSLT di Roma per n. 2 anni - CIG 9974009C98 - Gara telematica [G02189]

Il giorno 2 ottobre 2023, alle ore 10:00, presso la UOC Tecnico Patrimoniale Ingegneria Clinica e servizi Informatici, della sede centrale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri, in Via Appia Nuova n. 1411 – 00178 Roma, la Commissione Giudicatrice procede alla verifica dei documenti, prodotti da ciascun operatore economico, relativamente alla Gara di cui sopra, svolta in modalità telematica, per l'affidamento della esecuzione del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil delle sedi dell'IZSLT di Roma per n. 2 anni - CIG 9974009C98 sul portale telematico dell'Istituto Maggioli 'Appalti & Contratti' (<http://izslt.maggiolicloud.it>), in videoconferenza.

Risultano presenti, in collegamento da remoto, i rappresentanti delle ditte, come da istanze presentate alla Stazione Appaltante:

- Dott. Alessandro Botti per l'operatore economico INDOOR AMBIENTE S.R.L.,
- Avv. Alessandro Sirleo per il raggruppamento economico R.T.I. MITSA S.R.L. - ALOS TECHNOLOGIES S.R.L.,
- Dott.ssa Barbara Fiocco per l'operatore economico FIROTEK S.R.L;

I rispettivi documenti di identità e relative deleghe sono depositati agli atti di gara.

Alle ore 10:05 si dichiara aperta la seduta e si dà avvio ai lavori finalizzati all'aggiudicazione del servizio sopra richiamato,

PREMESSO

che in data 15 settembre 2023 è stata avviata la Gara Telematica G02189 sul portale telematico Maggioli izslt.maggiolicloud.it, per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei

sistemi aeraulici e fancoil delle sedi dell'IZSLT per n. 2 anni, rinnovabili, - CIG 9974009C98 - importo posto a base di gara € 620.000 I.V.A. esclusa;

che è stato fissato il termine per la presentazione delle offerte al giorno 24 settembre 2023;

che alla scadenza del termine fissato, risultano pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- INDOOR AMBIENTE S.R.L.
- R.T.I. MITSA S.R.L. - ALOS TECHNOLOGIES S.R.L.
- A&A ITALIA SRL/TECNOCLIMA S.R.L.
- FIROTEK S.R.L.

che è stato fissato il giorno 2 ottobre 2023 quale data per l'apertura, in seduta pubblica, della documentazione, caricata sul portale Maggioli "Appalti & Affidamenti";

TUTTO CIÒ PREMESSO

il RUP compila un'autocertificazione, detenuta agli atti, nella quale dichiara, ai sensi del disposto di cui al Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, art. 35-bis, comma 1, lett. c), di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti dal capo I, del Titolo II, del Libro Secondo del C.P., e che non sussistono conflitti di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs 36/23 rispetto alla presente procedura con le ditte offerenti.

Si procede, in seduta pubblica, come segue:

1) Apertura della busta Amministrativa e verifica della documentazione presentata tramite il portale Maggioli "Appalti & Affidamenti"

Si procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta e firmata digitalmente dalle ditte:

INDOOR AMBIENTE S.R.L.:

Dalle verifiche eseguite, risulta correttamente presentata, con firma digitale valida, la seguente documentazione amministrativa:

- C DGUE;
- D Dichiarazioni integrative;
- E Schema di contratto;
- F Patto di integrità;
- H Flussi finanziari;
- Lettera di invito;

- Dic. sostitutiva CCIAA Tecnoclima;
- Dichiarazione sostitutiva ISO 9001_ISO 14001 Tecnoclima;
- Dichiarazione sostitutiva SOA e Certificato Tecnoclima;
- H Flussi Finanziari Tecnoclima;
- Visura camerale 07 GIUGNO 2023 Tecnoclima;
- CERTIFICAZIONI AIISACERTIFICAZIONI AIISA 2023;
- CERTIFICAZIONE A&A ISO 9001;
- ASSICURAZIONE RC AeA ITALIA;

Dall'esame della documentazione amministrativa risulta che la ditta A&A ITALIA SRL/TECNOCLIMA S.R.L. non ha prodotto la documentazione relativa all'attestato di avvenuto sopralluogo.

FIROTEK S.R.L.:

Dalle verifiche eseguite, risulta correttamente presentata, con firma digitale valida, la seguente documentazione amministrativa:

- C DGUE;
- D Dichiarazioni integrative;
- E Schema di contratto;
- F Patto di integrità;
- H Flussi finanziari;
- Lettera di invito;
- Garanzia provvisoria Bond 00016130;
- PASSOE;
- Attestato pagamento contributo ANAC;
- Referenze Bancarie;
- Dichiarazione requisiti minimi.

Dall'esame della documentazione amministrativa risulta che la ditta FIROTEK S.R.L. non ha prodotto la documentazione relativa all'attestato di avvenuto sopralluogo.

La Commissione Giudicatrice dispone di applicare il Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 101, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, richiedendo, tramite il servizio di messaggistica interno alla piattaforma Maggioli 'Portale & Appalti' (<http://izslt.maggiolicloud.it>), l'integrazione della documentazione incompleta agli operatori economici interessati. Detta documentazione dovrà essere inviata, entro e non oltre, la data del 6 ottobre 2023 alle ore 14:00.

Si conviene sulla necessità di attendere l'esito del soccorso istruttorio, per procedere all'eventuale validazione delle offerte amministrative. Quindi, la Commissione giudicatrice si riserva la possibilità di

- Garanzia provvisoria INDOOR AMBIENTE;
- PASSOE;
- Attestato pagamento contributo ANAC;

Dall'esame della documentazione amministrativa risulta che la ditta INDOOR AMBIENTE S.R.L. non ha prodotto la documentazione relativa all'attestato di avvenuto sopralluogo.

R.T.I. MITSA S.R.L. - ALOS TECHNOLOGIES S.R.L.:

Dalle verifiche eseguite, risulta correttamente presentata, con firma digitale valida, la seguente documentazione amministrativa:

- C DGUE;
- D Dichiarazioni integrative;
- E Schema di contratto;
- F Patto di integrità;
- H Flussi finanziari;
- Lettera di invito;
- Garanzia provvisoria 3227456_2799868696;
- PASSOE RTI;
- Attestato pagamento contributo ANAC;
- DGUE MANDANTE;
- DICHIARAZIONI INTEGRATIVE MANDANTE;
- PATTO INTEGRITA' MANDANTE;
- FLUSSI FINANZIARI MANDANTE;
- ATTESTATO SOPRALLUOGO S30C-0i23091516550;
- REFERENZA BANCARIA MANDATARIA;
- REFERENZA BANCARIA MANDANTE Alos Technologies;

A&A ITALIA SRL/TECNOCLIMA S.R.L.:

Dalle verifiche eseguite, risulta correttamente presentata, con firma digitale valida, la seguente documentazione amministrativa:

- C DGUE;
- D Dichiarazioni integrative;
- E Schema di contratto;
- F Patto di integrità;
- H Flussi finanziari;
- Lettera di invito;
- Garanzia provvisoria 733761666;
- PASSOE;
- Attestato pagamento contributo ANAC;
- intento ATI;
- DGUE TECNOCLIMA;
- Dichiarazioni integrative TECNOCLIMA;

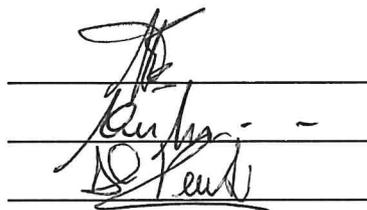
procedere, in seduta riservata, alla verifica e alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici, risultati ammessi.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Ing. Erminio Pace

Commissario Fabio Angeletti

Commissario Alessandro Venti





VERBALE DI AGGIUDICAZIONE 2

relativo alla gara a procedura negoziata, svolta in modalità telematica per l'affidamento della esecuzione del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil delle sedi dell'IZSLT di Roma per n. 2 anni - CIG 9974009C98 - Gara telematica [G02189]

Il giorno 16 ottobre 2023, alle ore 10:30, presso la UOC Tecnico Patrimoniale Ingegneria Clinica e servizi Informatici, della sede centrale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri, in Via Appia Nuova n. 1411 – 00178 Roma, la Commissione giudicatrice procede alla verifica dei documenti, prodotti da ciascun operatore economico, relativamente alla Gara di cui sopra, svolta in modalità telematica, per l'affidamento della esecuzione del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil delle sedi dell'IZSLT di Roma per n. 2 anni - CIG 9974009C98 sul portale telematico dell'Istituto 'Appalti & Contratti' (<http://izslt.maggiolicloud.it>), in videoconferenza.

Risultano presenti, in collegamento da remoto, i rappresentanti delle ditte, come da istanze presentate alla Stazione Appaltante:

- Dott. Alessandro Botti per l'operatore economico INDOOR AMBIENTE S.R.L.,
- Avv. Alessandro Sirleo per il raggruppamento economico R.T.I. MITSA S.R.L. - ALOS TECHNOLOGIES S.R.L.,
- Dott. Pietro Borgognoni per il raggruppamento economico R.T.I. MITSA S.R.L. - ALOS TECHNOLOGIES S.R.L.,

I rispettivi documenti di identità e relative deleghe sono depositati agli atti di gara.

Alle ore 10:00 si dichiara aperta la seduta e si dà avvio ai lavori finalizzati all'aggiudicazione del servizio sopra richiamato,

PREMESSO

- che quanto riportato nel precedente Verbale 1, datato 02/10/2023, risulta qui integralmente richiamato e riportato;

che tutti gli operatori economici coinvolti hanno presentato le integrazioni richieste nei termini fissati;

- che la documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici partecipanti alla gara sopra richiamata è risultata idonea e, pertanto, risultano tutti ammessi alle fasi successive;
- che in data 10 ottobre 2023 la Commissione Giudicatrice si è incontrata, in seduta riservata, per effettuare la verifica e la valutazione delle offerte tecniche presentate;
- che i punteggi assegnati dalla commissione giudicatrice sono detenuti agli atti di gara e caricati nella piattaforma Maggioli 'Appalti & Contratti' (<http://izslt.maggiolicloud.it>) alla quale si rimanda per quanto non espressamente indicato nel presente verbale;

TUTTO CIÒ PREMESSO

si procede, in seduta pubblica, come segue:

1) Lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche presentate sul portale Maggioli "Appalti & Affidamenti"

Si procede alla lettura dei singoli punteggi, attribuiti dalla Commissione giudicatrice, a ciascuno dei criteri indicati nel Capitolato di gara, procedendo secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Riassumendo:

INDOOR AMBIENTE S.R.L.:

L'operatore economico INDOOR AMBIENTE S.R.L. ha totalizzato un punteggio, per l'offerta tecnica, pari a 68 punti.

R.T.I. MITSA S.R.L. - ALOS TECHNOLOGIES S.R.L.:

Il raggruppamento economico R.T.I. MITSA S.R.L. - ALOS TECHNOLOGIES S.R.L. ha totalizzato un punteggio, per l'offerta tecnica, pari a 53 punti.

A&A ITALIA SRL/TECNOCLIMA S.R.L.:

Il raggruppamento economico A&A ITALIA SRL/TECNOCLIMA S.R.L. ha totalizzato un punteggio, per l'offerta tecnica, pari a 9 punti.

FIROTEK S.R.L.:

L'operatore economico FIROTEK S.R.L. ha totalizzato un punteggio, per l'offerta tecnica, pari a 48 punti.

La graduatoria provvisoria, relativa al solo punteggio tecnico, risulta essere la seguente:

Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico
INDOOR AMBIENTE S.R.L.	Si	68
R.T.I. MITSA S.R.L. - ALOS TECHNOLOGIES S.R.L.	Si	53
A&A ITALIA S.R.L./TECNOCLIMA S.R.L.	Si	9
FIROTEK S.R.L.	Si	48

2) Apertura dei plichi digitali contenenti le offerte economiche tramite il portale Maggioli “Appalti & Affidamenti”

Si procede all’apertura dei plichi digitali contenenti le offerte economiche e si dà lettura degli importi offerti da ciascun operatore economico.

Prende la parola l’avvocato Alessandro Sirleo, per il raggruppamento economico R.T.I. MITSA S.R.L. - ALOS TECHNOLOGIES S.R.L il quale chiede espressamente di accertare che le offerte economiche di tutti i concorrenti, come da allegato G “Offerta economica”, dettolino gli importi relativi agli oneri della sicurezza e della manodopera. L’esito di tale verifica dà esito positivo, per tutti gli operatori economici.

INDOOR AMBIENTE S.R.L.:

Dalla verifica risulta essere correttamente presentato, con firma digitale valida, il modulo G “Offerta economica”. L’operatore economico INDOOR AMBIENTE S.R.L. ha offerto un importo complessivo pari ad euro 514.740,00, IVA esclusa..

R.T.I. MITSA S.R.L. - ALOS TECHNOLOGIES S.R.L.:

Dalla verifica risulta essere correttamente presentato, con firma digitale valida, il modulo G “Offerta economica”. Il raggruppamento economico R.T.I. MITSA S.R.L. - ALOS TECHNOLOGIES S.R.L ha offerto un importo complessivo pari ad Euro 418.500,00, IVA esclusa.

A&A ITALIA SRL/TECNOCLIMA S.R.L.:

Dalla verifica risulta essere correttamente presentato, con firma digitale valida, il modulo G “Offerta economica”. Il raggruppamento A&A ITALIA SRL/TECNOCLIMA S.R.L. ha offerto un importo complessivo pari ad Euro 512.904,00, IVA esclusa.

FIROTEK S.R.L.:

Dalla verifica risulta essere correttamente presentato con firma digitale valida il modulo G “Offerta economica”. L’operatore economico FIROTEK S.R.L. ha offerto un importo complessivo pari ad Euro 490.000,00, IVA esclusa.

La graduatoria relativa alla sola offerta economica risulta essere la seguente:

Rag.sociale ditta	Ammissione	Importo	Punteggio economico
INDOOR AMBIENTE S.R.L.	Si	514.740,00 €	24,391
R.T.I. MITSA S.R.L. - ALOS TECHNOLOGIES S.R.L.	Si	418.500,00 €	30
A&A ITALIA S.R.L./TECNOCLIMA S.R.L.	Si	512.904,00 €	24,478
FIROTEK S.R.L.	Si	490.000,00 €	25,622

3) Calcolo delle somme dei punteggi dell'offerta tecnica e delle offerte economiche tramite il portale Maggioli "Appalti & Affidamenti"

All'esito della sommatoria dei punteggi, si riporta la graduatoria così definita:

Rag.sociale ditta	Punteggio	Importo
INDOOR AMBIENTE S.R.L.	92,391	514.740,00 €
R.T.I. MITSA S.R.L. - ALOS TECHNOLOGIES S.R.L.	83	418.500,00 €
A&A ITALIA S.R.L./TECNOCLIMA S.R.L.	33,478	512.904,00 €
FIROTEK S.R.L.	73,622	490.000,00 €

Stante quanto sopra, la Commissione giudicatrice chiude i lavori e comunica l'intenzione di procedere all'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil delle sedi dell'IZSLT di Roma per n. 2 anni, rinnovabili - CIG 9974009C98, secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, in favore dell'operatore economico INDOOR AMBIENTE S.R.L.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Ing. Erminio Pace

Commissario Fabio Angelini

Commissario Alessandro Venti

